

Algemene Voorwaarden Operational Lease Brand Houtproducten

Brand Houtproducten is een vennootschap onder firma, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81429150, met RSIN 862087363 en btw-identificatienummer NL862087363B01, gevestigd aan de Twenteweg 4 (7772 BB) te Hardenberg. Brand Houtproducten handelt tevens onder de handelsnaam Brand Holzprodukte en is bereikbaar via het telefoonnummer +31 6 51272141 en het e-mailadres info@brandhoutproducten.nl.

Deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing op de operational lease van roerende zaken aan afnemers die handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Brand Houtproducten gaat geen leaseovereenkomst aan met een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Op de verkoop en levering van producten zijn afzonderlijke voorwaarden van toepassing.

Versie 2026, vastgesteld op 27 augustus 2026.

Artikel 1 - Begrippen

In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

1. **Aanbod:** iedere aanbieding of offerte van Verhuurder aan Huurder tot het in gebruik geven van het Gehuurde en het verrichten van de daarmee samenhangende Diensten, waarmee deze algemene voorwaarden een onverbrekkelijk geheel vormen.
2. **Deelovereenkomst:** de ter uitvoering van de Overeenkomst tussen Partijen gesloten afzonderlijke overeenkomst waarin per Object het type, het serienummer, de Locatie, de Ingangsdatum, de Leaseperiode en de Leasetermijn zijn vastgelegd.
3. **Diensten:** de door Verhuurder in het kader van de Overeenkomst te verrichten werkzaamheden, waaronder de aflevering, de plaatsing, de instructie, het Groot Onderhoud en de storingsafhandeling.
4. **Gebruikskosten:** de aan het gebruik van het Gehuurde verbonden kosten die niet in de Leasetermijn zijn begrepen, waaronder de kosten van water, elektriciteit, stookhout, waterbehandelingsmiddelen, filtermateriaal en verbruiks- en slijtdelen.
5. **Gehuurde:** het Object dan wel, indien meerdere Objecten in gebruik zijn gegeven, de Objecten gezamenlijk.
6. **Groot Onderhoud:** het door Verhuurder te verrichten periodieke preventieve onderhoud, het herstel van gebreken die niet aan Huurder zijn toe te rekenen en de vervanging van door normaal gebruik versleten onderdelen.
7. **Huurder:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die met Verhuurder een Overeenkomst aangaat.
8. **Ingangsdatum:** de in de Deelovereenkomst vermelde datum waarop de Leaseperiode voor het betreffende Object aanvangt, zijnde de datum waarop dat Object aan Huurder ter beschikking is gesteld dan wel, indien de terbeschikkingstelling wordt vertraagd door een omstandigheid die voor rekening van Huurder komt, de datum waarop dat Object voor het eerst ter aflevering is aangeboden.
9. **Klein Onderhoud:** het door Huurder te verrichten dagelijkse en periodieke onderhoud als omschreven in artikel 11.
10. **Leaseperiode:** de in de Deelovereenkomst vermelde bepaalde tijd waarvoor het betreffende Object in gebruik wordt gegeven.

11. **Leasetermijn:** het in de Deelovereenkomst vermelde periodiek door Huurder verschuldigde bedrag voor het gebruik van het betreffende Object en voor de daarmee samenhangende Diensten.
12. **Locatie:** de in de Deelovereenkomst vermelde plaats waar het Object wordt geplaatst en gebruikt.
13. **Object:** de door Verhuurder in gebruik gegeven roerende zaak, waaronder hottubs, sauna's, houten meubelen en objecten, met de daarbij behorende onderdelen, toebehoren en documentatie.
14. **Overeenkomst:** de raamovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder waarvan deze algemene voorwaarden deel uitmaken, tezamen met alle daaronder gesloten Deelovereenkomsten.
15. **Partijen:** Verhuurder en Huurder gezamenlijk.
16. **Resterende Termijnen:** de Leasetermijnen die Huurder over het resterende deel van de Leaseperiode verschuldigd zou zijn geweest bij normale afloop van de betreffende Deelovereenkomst, vermeerderd met de reeds vervallen doch onbetaald gebleven bedragen.
17. **Schriftelijk:** per brief, per e-mail dan wel langs andere elektronische weg, mits de inhoud van de mededeling kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager.
18. **Verhuurder:** Brand Houtproducten, tevens handelend onder de handelsnaam Brand Holzprodukte.
19. **Vloot:** het totaal van de Objecten die op enig moment krachtens de Overeenkomst aan Huurder in gebruik zijn gegeven.
20. **Werkdag:** iedere dag met uitzondering van zaterdagen, zondagen en in Nederland algemeen erkende feestdagen.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op ieder Aanbod van Verhuurder, op de Overeenkomst, op iedere Deelovereenkomst en op iedere Dienst die door Verhuurder wordt verricht.
2. Voordat de Overeenkomst wordt gesloten, krijgt Huurder de beschikking over deze algemene voorwaarden. Verhuurder zendt deze algemene voorwaarden mee met het Aanbod en met de bevestiging van de Overeenkomst en legt vast op welk moment en in welke versie Huurder deze heeft aanvaard.
3. Huurder verklaart bij het aangaan van de Overeenkomst dat hij handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en dat het Gehuurde uitsluitend voor bedrijfsmatige doeleinden wordt gebruikt. Verhuurder is gerechtigd hiervan bewijs te verlangen. Deze verklaring vormt voor Verhuurder een essentiële voorwaarde voor het aangaan van de Overeenkomst. De Overeenkomst strekt er niet toe dat Huurder de eigendom van het Gehuurde verkrijgt en bevat geen koopoptie en geen koopverplichting.
4. Van deze algemene voorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken indien dit uitdrukkelijk en Schriftelijk met Verhuurder is overeengekomen. Een dergelijke afwijking geldt uitsluitend voor de Deelovereenkomst waarop zij betrekking heeft.
5. In geval van strijdigheid prevaleert het bepaalde in de Deelovereenkomst boven het bepaalde in de Overeenkomst, en prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst boven het bepaalde in deze algemene voorwaarden, telkens uitsluitend voor zover daarin uitdrukkelijk en onder verwijzing naar het betreffende artikel van deze algemene voorwaarden wordt afgeweken.
6. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op aanvullende, gewijzigde en vervolgovereenkomsten met Huurder. Algemene voorwaarden en inkoopvoorwaarden van Huurder worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
7. Indien één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. Partijen treden in dat geval in overleg teneinde de betreffende bepaling te vervangen door een bepaling met dezelfde strekking als de oorspronkelijke bepaling.
8. Onduidelijkheden over de inhoud of de uitleg van deze algemene voorwaarden, alsmede situaties die daarin niet zijn geregeld, worden beoordeeld en uitgelegd naar de geest van deze algemene voorwaarden.

9. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij of haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij, hem of zijn, indien en voor zover van toepassing.
10. Indien Verhuurder niet steeds naleving van deze algemene voorwaarden heeft verlangd, behoudt zij haar recht om geheel of ten dele nakoming te vorderen.

Artikel 3 - Het Aanbod

1. Ieder Aanbod van Verhuurder is vrijblijvend, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. Verhuurder is slechts aan een Aanbod gebonden indien dit door Huurder binnen dertig dagen Schriftelijk wordt bevestigd. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd een Overeenkomst met een potentiële Huurder om een gegronde reden te weigeren.
3. Het Aanbod bevat een omschrijving van het Gehuurde, van het aantal Objecten, van de Leaseperiode, van de Leasetermijn per Object en van de daarin begrepen Diensten, alsmede van de posten die als Gebruikskosten voor rekening van Huurder komen.
4. Het Aanbod vermeldt de staffel op grond waarvan de Leasetermijn per Object mede wordt bepaald door het aantal gelijktijdig af te nemen Objecten. Het bepaalde in artikel 6 lid 6 is daarop van toepassing.
5. Kennelijke vergissingen en verschrijvingen in het Aanbod binden Verhuurder niet. Huurder kan aan een kennelijke vergissing of verschrijving die hij redelijkerwijs als zodanig had moeten begrijpen, geen rechten ontlenen.
6. Aanbiedingen gelden niet automatisch voor vervolgoeddrachten. Oplever- en levertijden in het Aanbod zijn indicatief en geven Huurder bij overschrijding geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 4 - Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Huurder het Aanbod aanvaardt door een ondertekend exemplaar aan Verhuurder te retourneren dan wel door een uitdrukkelijk en ondubbelzinnig akkoord per e-mail.
2. Voor ieder Object wordt een Deelovereenkomst gesloten. De Deelovereenkomst komt tot stand door ondertekening daarvan door Partijen dan wel doordat Huurder het betreffende Object in gebruik neemt.
3. Verhuurder is gerechtigd de Overeenkomst binnen tien Werkdagen na de aanvaarding te ontbinden indien de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek, een handelsinformatierapport of de door Huurder verstrekte financiële gegevens daartoe naar het oordeel van Verhuurder aanleiding geven, dan wel indien de door Verhuurder verlangde zekerheden niet worden gesteld. Huurder kan aan een dergelijke ontbinding geen aanspraak op schadevergoeding ontlenen.
4. Verhuurder is niet gehouden aan een Aanbod indien Huurder redelijkerwijs had moeten begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
5. Indien de Overeenkomst wordt aangegaan met twee of meer partijen, dan wel met vennootschappen die tot dezelfde groep behoren, zijn deze hoofdelijk verbonden voor de nakoming van alle verplichtingen uit de Overeenkomst en uit iedere Deelovereenkomst.

Artikel 5 - Duur van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en blijft van kracht zolang ten minste één Deelovereenkomst loopt.
2. Iedere Deelovereenkomst wordt aangegaan voor de daarin vermelde bepaalde tijd. De Leaseperiode vangt aan op de Ingangsdatum van het betreffende Object en eindigt van rechtswege door het verstrijken daarvan, zonder dat opzegging is vereist. Worden Objecten op verschillende data ter beschikking gesteld, dan loopt voor ieder Object een eigen Leaseperiode.
3. Tussentijdse opzegging van een Deelovereenkomst is uitgesloten. Het bepaalde in artikel 6 en het bepaalde in artikel 20 blijven onverlet.

4. Een Deelovereenkomst wordt na afloop van de Leaseperiode niet stilzwijgend verlengd. Zetten Partijen het gebruik na afloop voort zonder een nieuwe Deelovereenkomst te sluiten, dan is Huurder tot het moment van feitelijke teruggave een gebruiksvergoeding verschuldigd gelijk aan honderdvijftig procent van de laatstelijk geldende Leasetermijn, onverminderd het recht van Verhuurder op teruggave en op vergoeding van schade.
5. Verhuurder is gerechtigd de Overeenkomst en iedere Deelovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen op de gronden genoemd in artikel 20.
6. De Overeenkomst kan door ieder der Partijen Schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van een maand, met dien verstande dat opzegging eerst mogelijk is nadat de laatste Deelovereenkomst is geëindigd en Huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Beëindiging van de Overeenkomst, op welke grond dan ook, laat de op dat moment lopende Deelovereenkomsten onverlet; op die Deelovereenkomsten blijven deze algemene voorwaarden onverkort van toepassing tot het einde van de betreffende Leaseperiode.

Artikel 6 - Tussentijdse beëindiging en uitbreiding van de Vloot

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 3 kan Huurder een Deelovereenkomst tussentijds beëindigen tegen gelijktijdige voldoening van alle Resterende Termijnen ter zake van het betreffende Object, vermeerderd met alle overige op dat moment openstaande bedragen en met de administratiekosten als bedoeld in lid 4.
2. De beëindiging wordt eerst van kracht op het moment waarop Verhuurder de in lid 1 bedoelde betaling volledig heeft ontvangen en het betreffende Object in de in artikel 26 omschreven staat heeft terugontvangen. Tot dat moment blijft Huurder de Leasetermijnen verschuldigd.
3. Huurder is gerechtigd de beëindiging te beperken tot een deel van de Vloot. In dat geval geldt het bepaalde in de leden 1 en 2 per beëindigd Object en geldt daarnaast het bepaalde in lid 6.
4. Verhuurder is gerechtigd bij tussentijdse beëindiging of wijziging van een Deelovereenkomst een bedrag van 250 euro aan administratiekosten per Object in rekening te brengen.
5. Huurder is gerechtigd gedurende twaalf maanden na de datum van de Overeenkomst aanvullende Objecten af te nemen onder de condities van het Aanbod, voor zover Verhuurder over de betreffende Objecten kan beschikken en zij daartoe binnen de gevraagde termijn in staat is. Verhuurder is gerechtigd de Leasetermijn voor die aanvullende Objecten aan te passen indien de inkooprijzen, de energiekosten of de vervoerskosten sedert de datum van het Aanbod zijn gestegen. Voor ieder aanvullend Object wordt een afzonderlijke Deelovereenkomst gesloten met een eigen Ingangsdatum en Leaseperiode. Uit dit lid vloeit voor Verhuurder geen verplichting tot levering voort.
6. De Leasetermijn per Object is mede gebaseerd op het aantal gelijktijdig afgenomen Objecten. Daalt het aantal Objecten in de Vloot gedurende de looptijd beneden het in het Aanbod vermelde aantal, anders dan door een aan Verhuurder toe te rekenen omstandigheid, dan is Verhuurder gerechtigd de Leasetermijn voor de resterende Objecten met ingang van de eerstvolgende vervaldag te herrekenen naar het alsdan geldende staffelniveau, alsmede het verschil tussen de toegepaste staffel en het alsdan geldende staffelniveau over de reeds verstreken looptijd bij Huurder in rekening te brengen. Dit verschil is onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 7 - Uitvoering van de Overeenkomst

1. Verhuurder zal zich inspannen de Diensten met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uit te voeren zoals van een goed dienstverlener verlangd mag worden.
2. Verhuurder is gerechtigd de Diensten en de vervaardiging van het Gehuurde naar eigen inzicht door derden te laten verrichten. Communicatie met door Verhuurder ingeschakelde derden loopt uitsluitend via Verhuurder.
3. De uitvoering is gebaseerd op de door Huurder verstrekte gegevens. Huurder verstrekt tijdig en volledig alle gegevens waarvan Verhuurder aangeeft dat deze noodzakelijk zijn, dan wel waarvan Huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn, waaronder de gegevens omtrent de Locatie, de bereikbaarheid daarvan en de aanwezige aansluitingen. Verhuurder is niet gehouden de juistheid en volledigheid van de aan haar verstrekte gegevens te controleren.

4. Huurder draagt er zorg voor dat de Locatie op de overeengekomen datum bereikbaar is, dat de ondergrond vlak, stabiel en voldoende draagkrachtig is voor het Object in gevulde en belaste toestand, dat de benodigde aansluitingen voor elektriciteit en water aanwezig, door een erkend installateur aangelegd en overeenkomstig de geldende voorschriften beveiligd zijn, en dat de voor de plaatsing en het gebruik benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen zijn verkregen.
5. Verhuurder legt de elektrische installatie en de wateraansluiting niet aan en beoordeelt deze niet op deugdelijkheid, ook niet indien zij het Object daarop aansluit.
6. Indien de aanvang of de voortgang van de uitvoering wordt vertraagd doordat Huurder niet aan het in dit artikel bepaalde voldoet, heeft Verhuurder recht op een redelijke verlenging van de leveringstermijn en is zij gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten, waaronder de kosten van een vergeefse rit, bij Huurder in rekening te brengen. De Ingangsdatum wordt door een zodanige vertraging niet opgeschoven, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.
7. Indien Huurder niet tijdig aan zijn verplichtingen voldoet, is Verhuurder gerechtigd de uitvoering op te schorten totdat Huurder alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade.

Artikel 8 - Gebruiksvoorschriften en verplichtingen Huurder

1. Huurder gebruikt het Gehuurde deskundig, zorgvuldig en overeenkomstig de bestemming daarvan, uitsluitend ten behoeve van de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, en met inachtneming van de door Verhuurder verstrekte gebruiks-, onderhouds- en veiligheidsinstructies en van de toepasselijke wettelijke voorschriften.
2. Huurder gebruikt het Gehuurde uitsluitend op de in de Deelovereenkomst vermelde Locatie. Verplaatsing naar een andere locatie geschiedt uitsluitend na voorafgaande Schriftelijke toestemming van Verhuurder en door of onder toezicht van Verhuurder. Verplaatsing naar het buitenland is niet toegestaan. Huurder deelt Verhuurder op eerste verzoek terstond mee waar het Gehuurde zich bevindt.
3. Huurder verbeurt bij overtreding van het in lid 2 bepaalde een onmiddellijk opeisbare boete van 1.500 euro per Object per overtreding, vermeerderd met 150 euro voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van 15.000 euro per Object. Alle schade die het gevolg is van een verplaatsing die niet door of namens Verhuurder is uitgevoerd, komt voor rekening van Huurder.
4. Het is Huurder verboden de inrichting of gedaante van het Gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen, daaraan iets toe te voegen of daarvan iets te verwijderen zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van Verhuurder. Door Huurder aangebrachte onderdelen worden door aanbrenging eigendom van Verhuurder, onverminderd het recht van Verhuurder te verlangen dat het Gehuurde op kosten van Huurder in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.
5. Huurder draagt zorg voor een doelmatige beveiliging van het Gehuurde tegen brand, diefstal en beschadiging en treft tijdig passende maatregelen ter voorkoming van schade als gevolg van vorst, neerslag, storm, overige weersomstandigheden, kortsluiting, brand en lekkage.
6. Huurder draagt er zorg voor dat het Gehuurde uitsluitend wordt gebruikt en bediend door personen die daartoe door hem zijn geïnstrueerd, en dat de door Verhuurder verstrekte gebruiks- en veiligheidsinstructies ter kennis worden gebracht van eenieder die het Gehuurde met zijn toestemming gebruikt.
7. Huurder gebruikt het Gehuurde zodanig dat daardoor geen hinder of overlast wordt veroorzaakt aan Verhuurder, aan omwonenden of aan de verdere omgeving.
8. Huurder verleent Verhuurder en de door haar aangewezen personen te allen tijde na aankondiging toegang tot de Locatie teneinde het Gehuurde te inspecteren, alsmede inzage in alle op het Gehuurde betrekking hebbende bescheiden.

Artikel 9 - Exploitatie en terbeschikkingstelling aan derden

1. Onderverhuur van het Gehuurde is verboden. Het is Huurder evenmin toegestaan het Gehuurde aan een derde in gebruik te geven, anders dan overeenkomstig het bepaalde in lid 2.

2. In afwijking van lid 1 is het Huurder toegestaan het Gehuurde in het kader van zijn eigen bedrijfsuitoefening ter beschikking te stellen aan zijn gasten, bezoekers of cliënten, mits dat gebruik plaatsvindt op de Locatie, onder zijn toezicht en verantwoordelijkheid, en zonder dat aan die derde enig recht op het Gehuurde wordt verleend.
3. Huurder is voor het gebruik door de in lid 2 bedoelde derden op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen gebruik en vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van die derden en van hun rechtsoptvolgers die verband houden met het Gehuurde of met het gebruik daarvan.
4. Huurder is verantwoordelijk voor de naleving van alle publiekrechtelijke voorschriften die op de bedrijfsmatige exploitatie van het Gehuurde van toepassing zijn, waaronder de voorschriften inzake waterkwaliteit, hygiëne, legionellabeheersing, toezicht en veiligheid, alsmede voor het voeren van de daarbij voorgeschreven beheersplannen en registraties. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken en sancties die uit de niet-naleving daarvan voortvloeien.
5. Huurder verbeurt bij overtreding van lid 1 een onmiddellijk opeisbare boete van 2.500 euro per Object per overtreding, vermeerderd met 250 euro voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van 25.000 euro per Object.

Artikel 10 - Verplichtingen Verhuurder

1. Verhuurder stelt het Gehuurde gedurende de Leaseperiode aan Huurder ter beschikking voor zover dat voor het overeengekomen gebruik noodzakelijk is.
2. Verhuurder levert het Gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige waarneembare gebreken, behoudens voor zover gebreken in de Deelovereenkomst zijn vermeld, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.
3. Verhuurder verstrekt bij de aflevering van ieder Object de gebruiks-, onderhouds- en veiligheidsinstructies en geeft ter plaatse een instructie over het gebruik, de eerste ingebruikname en het onderhoud.
4. Verhuurder verricht het Groot Onderhoud overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 en handelt storingsmeldingen af overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.

Artikel 11 - Onderhoud

1. Verhuurder verricht gedurende de Leaseperiode het Groot Onderhoud aan het Gehuurde. Het Groot Onderhoud omvat ten minste één preventieve onderhoudsbeurt per Object per kalenderjaar.
2. Indien tijdens het onderhoud gebreken worden geconstateerd die voor rekening van Verhuurder komen, worden deze kosteloos hersteld. Indien herstel niet mogelijk is, is Verhuurder gerechtigd het Object te vervangen door een gelijkwaardig Object. Een vervangend Object wordt voor de toepassing van de Overeenkomst en van de betreffende Deelovereenkomst gelijkgesteld met het oorspronkelijke Object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 5.
3. Onderhouds- en reparatiewerkzaamheden worden uitsluitend verricht door Verhuurder of door een door Verhuurder aangewezen derde.
4. Het Klein Onderhoud komt voor rekening en risico van Huurder. Onder Klein Onderhoud wordt in ieder geval verstaan: het reinigen van het Gehuurde, het behandelen van het houtwerk met een daartoe geschikte houtolie ten minste eenmaal per jaar en bij een opstelling in de nabijheid van de kust ten minste tweemaal per jaar, het reinigen en zo nodig vervangen van filters en filtermateriaal, de waterbehandeling en het verversen van het water, het verwijderen van as en verbrandingsresten, het vrijhouden van de rookgasafvoer, het vorstvrij maken en houden van het Gehuurde, en het vervangen van lampen, dichtingsringen en overige verbruiks- en slijtdelen. Het Klein Onderhoud omvat mede de kleine herstellingen als bedoeld in artikel 7:217 van het Burgerlijk Wetboek.
5. Het is Huurder verboden zelf of door een niet door Verhuurder aangewezen derde reparaties, aanpassingen of wijzigingen aan het Gehuurde te verrichten of te laten verrichten. Huurder verbeurt bij overtreding een onmiddellijk opeisbare boete van 1.500 euro per Object per overtreding, vermeerderd met 150 euro voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van 15.000 euro per Object.

6. De in deze algemene voorwaarden opgenomen boetebedingen, waaronder die van artikel 8 lid 3, van artikel 9 lid 5 en van lid 5 van dit artikel, laten, in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 van het Burgerlijk Wetboek, onverlet het recht van Verhuurder op nakoming, op staking van de overtreding en op volledige vergoeding van de daadwerkelijk geleden schade voor zover deze de boete overstijgt, een en ander onverminderd de bevoegdheid van de rechter tot matiging. De verbeurde boetes zijn niet voor verrekening vatbaar.
7. De verplichtingen van Verhuurder uit lid 1 worden opgeschort zolang Huurder zijn verplichtingen uit lid 4 niet nakomt. Schade die geheel of gedeeltelijk het gevolg is van het niet naleven van lid 4 of van een overtreding van lid 5 komt voor rekening van Huurder.
8. Verhuurder is niet verplicht tot onderhoud, herstel of instandhouding van door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen.
9. Indien Huurder het Klein Onderhoud niet naar behoren verricht, is Verhuurder gerechtigd dit na aankondiging voor rekening van Huurder te doen uitvoeren.

Artikel 12 - Levering

1. Huurder is verplicht het Gehuurde af te nemen op het moment waarop dit hem volgens de Deelovereenkomst ter beschikking wordt gesteld, ook indien dit hem eerder of later dan overeengekomen wordt aangeboden.
2. De Objecten kunnen in gedeelten worden geleverd. Verhuurder is gerechtigd ieder Object afzonderlijk ter beschikking te stellen en afzonderlijk te factureren.
3. Het Gehuurde wordt gebruiksklaar en volledig gemonteerd afgeleverd, in voorkomend geval op een pallet. Aflevering geschiedt tot aan de openbare weg ter hoogte van de Locatie, waarna het Gehuurde in overleg verder op het terrein wordt geplaatst voor zover dat met het gebruikte voertuig veilig en verantwoord mogelijk is. Plaatsing met behulp van een kraan of ander hijsmiddel geschiedt uitsluitend indien dit uitdrukkelijk is overeengekomen en tegen afzonderlijke vergoeding.
4. Huurder wijst de aanrijroute en de opstelplaats aan en staat ervoor in dat deze geschikt zijn voor het gewicht van het voertuig en van het Object en dat zich daaronder geen kwetsbare kabels, leidingen, putten of constructies bevinden. Schade die het gevolg is van de door Huurder aangewezen route, opstelplaats of ondergrond komt voor rekening van Huurder.
5. Huurder of een door hem aangewezen persoon is bij de aflevering aanwezig en tekent voor ontvangst. Bij de aflevering wordt de staat van het Object door Partijen gezamenlijk vastgesteld en met beeldmateriaal vastgelegd.
6. Huurder wordt geacht het Object in goede staat te hebben ontvangen, geen gebrek te hebben geconstateerd en te hebben vastgesteld dat het Object voldoet aan de omschrijving in de Deelovereenkomst, tenzij hij bij de aflevering een voorbehoud op het afleverdocument heeft aangetekend. Het bepaalde in dit lid laat het bepaalde in artikel 13 lid 2 ten aanzien van gebreken die bij de aflevering niet zichtbaar waren en die Huurder bij een grondige inspectie redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken, onverlet.
7. Weigert Huurder de afname of is hij nalatig met het verstrekken van informatie of instructies die voor de aflevering noodzakelijk zijn, dan is Verhuurder gerechtigd het Object voor rekening en risico van Huurder op te slaan en de kosten van een vergeefse rit en van een tweede aanbieding in rekening te brengen. De Leasetermijn is in dat geval verschuldigd vanaf de datum waarop het Object voor het eerst is aangeboden.

Artikel 13 - Gebreken

1. Op de staat waarin het Gehuurde zich bij aanvang van de Leaseperiode bevindt, is het bepaalde in artikel 17 van toepassing.
2. Huurder meldt iedere schade, ieder gebrek, iedere storing en ieder verlies onverwijld, doch uiterlijk binnen achtenveertig uur na ontdekking, Schriftelijk aan Verhuurder, onder overlegging van beeldmateriaal en van een omschrijving van de toedracht. Bij diefstal, inbraak, brand of vandalisme doet Huurder daarnaast onverwijld aangifte bij de politie en verstrekt hij het proces-

verbaal aan Verhuurder. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere aanspraak van Huurder ter zake.

3. Huurder volgt de aanwijzingen van Verhuurder op, verricht zelf geen herstel en stelt Verhuurder in de gelegenheid het gebrek te onderzoeken en te verhelpen.
4. Verhuurder reageert binnen twee Werkdagen na ontvangst van een melding als bedoeld in lid 2 en vangt binnen tien Werkdagen aan met het herstel, voor zover het een gebrek betreft dat voor haar rekening komt. Indien het herstel naar verwachting langer dan tien Werkdagen vergt, stelt Verhuurder gedurende die periode een gelijkwaardig vervangend Object ter beschikking, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is.
5. Een vervangend Object wordt voor de toepassing van de Overeenkomst en van de betreffende Deelovereenkomst gelijkgesteld met het oorspronkelijke Object.
6. Verhuurder is gehouden op verlangen van Huurder gebreken te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of de kosten daarvan redelijkerwijs niet van Verhuurder kunnen worden gevegd.
7. Gebreken die het gevolg zijn van door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen worden niet aangemerkt als gebreken in de zin van artikel 7:204 van het Burgerlijk Wetboek en geven Huurder geen aanspraak jegens Verhuurder. Huurder is aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, voor Verhuurder en voor derden, en vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
8. Huurder is niet gerechtigd zijn betalingsverplichting op te schorten, te verminderen of te verrekenen indien hij het Gehuurde door een gebrek, een storing, een onderhoudsmoment of enige andere oorzaak geheel of gedeeltelijk niet kan gebruiken, noch ter zake daarvan ontbinding of schadevergoeding te vorderen. Huurder doet uitdrukkelijk afstand van ieder retentierecht en van ieder opschortingsrecht ten aanzien van het Gehuurde. Het bepaalde in lid 4 en het bepaalde in artikel 21 blijven onverlet.
9. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de artikelen 7:206 lid 3, 7:207, 7:208 en 7:210 van het Burgerlijk Wetboek tussen hen niet van toepassing zijn. Huurder is derhalve niet gerechtigd een gebrek zelf te verhelpen en de kosten daarvan op de Leasetermijn in mindering te brengen, noch vermindering van de Leasetermijn te vorderen, noch de betreffende Deelovereenkomst te ontbinden op de grond dat een gebrek het genot geheel onmogelijk maakt. Het bepaalde in artikel 11 lid 2, in lid 4 en in lid 5 van dit artikel en in artikel 21 blijft onverlet.

Artikel 14 - Prijzen

1. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. De Leasetermijn is per Object verschuldigd vanaf de Ingangsdatum tot het einde van de Leaseperiode, ongeacht de mate waarin Huurder van het Object gebruikmaakt.
3. In de Leasetermijn zijn uitsluitend de in het Aanbod genoemde Diensten begrepen. De Gebruikskosten komen voor rekening van Huurder.
4. De kosten van transport, aflevering, plaatsing en, in voorkomend geval, van hijs- of kraanwerkzaamheden zijn niet in de Leasetermijn begrepen en worden afzonderlijk in rekening gebracht, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
5. Verhuurder is gerechtigd de Leasetermijn jaarlijks per 1 januari aan te passen aan de ontwikkeling van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, gemeten over de daaraan voorafgaande periode van twaalf maanden.
6. Verhuurder is voorts gerechtigd de Leasetermijn aan te passen indien de kosten van verzekering, de van overheidswege opgelegde heffingen of de kosten van energie of vervoer na de totstandkoming van de Deelovereenkomst wezenlijk stijgen. Verhuurder deelt een dergelijke aanpassing Schriftelijk en gemotiveerd mee.
7. Voor rekening van Huurder komen alle op de Overeenkomst, op het Gehuurde en op het gebruik van het Gehuurde vallende belastingen, heffingen en registratiekosten.
8. Aan Verhuurder komen alle fiscale rechten met betrekking tot het Gehuurde toe. Huurder onthoudt zich van iedere aanspraak daarop en laat afschrijving op het Gehuurde achterwege.

Artikel 15 - Betaling en incassobeleid

1. De Leasetermijn is bij vooruitbetaling verschuldigd, per maand en telkens op de in de Deelovereenkomst vermelde vervaldag. De Gebruikskosten en de overige door Huurder verschuldigde bedragen worden achteraf gefactureerd.
2. Betaling geschiedt door middel van automatische incasso, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Huurder verstrekt daartoe een machtiging en houdt deze gedurende de gehele looptijd in stand. De kosten van storting komen voor rekening van Huurder.
3. Huurder voldoet alle verschuldigde bedragen zonder korting, opschorting of verrekening. Een door Verhuurder ondertekend uittreksel uit haar administratie strekt tussen Partijen tot bewijs van het door Huurder verschuldigde, behoudens tegenbewijs.
4. Huurder is van rechtswege in verzuim door het enkele verstrijken van de vervaldag, zonder dat een ingebrekestelling is vereist.
5. Vanaf de dag van het verzuim is Huurder over het openstaande bedrag een vertragsvergoeding verschuldigd van anderhalf procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend, tot aan de dag van algehele voldoening. Verhuurder is gerechtigd in plaats van de in dit lid genoemde vertragsvergoeding aanspraak te maken op de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a van het Burgerlijk Wetboek, indien deze hoger is. Beide vergoedingen zijn niet naast elkaar verschuldigd.
6. Alle kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte komen voor rekening van Huurder en worden gefixeerd op vijftien procent van het in te vorderen bedrag, met een minimum van 250 euro. De gerechtelijke en executiekosten komen eveneens integraal voor rekening van Huurder.
7. Indien Huurder gedurende twee opeenvolgende vervaldagen in verzuim is, zijn alle Resterende Termijnen uit alle Deelovereenkomsten onmiddellijk opeisbaar, onverminderd het bepaalde in artikel 20.
8. In geval van liquidatie, faillissement, beslag, surseance van betaling of toepassing van een schuldsaneringsregeling ten aanzien van Huurder zijn alle vorderingen van Verhuurder onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 16 - Zekerheden en financiële informatie

1. Verhuurder is gerechtigd voorafgaand aan en gedurende de looptijd van de Overeenkomst zekerheid te verlangen voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder, waaronder een waarborgsom, een bankgarantie, een borgtocht van de bestuurder dan wel een garantie van een groepsvennootschap.
2. Een waarborgsom strekt tot zekerheid voor al hetgeen Huurder uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd is of zal worden. Verhuurder stelt na het einde van de Overeenkomst het bedrag van haar vordering vast en betaalt het restant van de waarborgsom na verrekening aan Huurder terug. Blijkt de vordering hoger dan de waarborgsom, dan blijft Huurder het meerdere verschuldigd.
3. Huurder verstrekt Verhuurder op eerste verzoek binnen zes maanden na afsluiting van zijn boekjaar zijn jaarrekening, alsmede op eerste verzoek terstond alle informatie omtrent zijn financiële positie en die van de groep waartoe hij behoort.
4. Indien de door Huurder of door derden gestelde zekerheden naar het oordeel van Verhuurder niet langer toereikend zijn, is Huurder gehouden binnen een maand na aanzegging aanvullende zekerheid te stellen ten genoegen van Verhuurder.

Artikel 17 - Garantie

1. Verhuurder staat ervoor in dat het Gehuurde bij aanvang van de Leaseperiode voldoet aan de Overeenkomst, aan de in het Aanbod vermelde specificaties en aan de wettelijke voorschriften die daarop ten tijde van de totstandkoming van de Deelovereenkomst van toepassing zijn.
2. Bij de beoordeling van hetgeen Huurder mag verwachten wordt in aanmerking genomen dat hout een natuurproduct is dat onder invloed van temperatuur, luchtvochtigheid en weersomstandigheden werkt. Scheurvorming, krimp en zwelling, ruwheid, noesten, spint, kleurverschil, vergrijzing en overige veranderingen die uit de aard van het materiaal voortvloeien,

alsmede de afgifte van looizuur door eikenhout, zijn eigenschappen die aan het Gehuurde inherent zijn en vormen geen gebrek.

3. Verhuurder staat niet in voor schade die het gevolg is van het niet naleven van de gebruiks-, onderhouds- en veiligheidsinstructies of van het Klein Onderhoud, van onoordeelkundig, oneigenlijk of ruw gebruik, van overbelasting, van het gebruik van andere dan door Verhuurder geleverde of goedgekeurde onderdelen en middelen, van droogstoken, oververhitting, vorstschade of een onjuiste waterkwaliteit, van van buiten komende oorzaken, van vandalisme en van normale slijtage en gebruikssporen.
4. Indien een leverancier van Verhuurder zijn garantieverplichtingen ter zake van een onderdeel niet nakomt, spant Verhuurder zich in te bewerkstelligen dat die leverancier alsnog nakomt, dan wel draagt zij haar aanspraken ter zake aan Huurder over.

Artikel 18 - Verzekering

1. Huurder verzekert het Gehuurde gedurende de gehele Leaseperiode voor eigen rekening tegen ten minste brand, ontploffing, blikseminslag, storm, water, vorst, diefstal, inbraak, vandalisme en van buiten komend onheil, tegen ten minste de nieuwwaarde, bij een verzekeraar en op condities ten genoegen van Verhuurder.
2. Huurder laat Verhuurder als medeverzekerde op de polis opnemen, zonder dat Verhuurder premieplichtig is of door de verzekeraar voor kosten kan worden aangesproken, en laat in de polis ten minste de volgende clausules opnemen: dat schadepenningen ter zake van schade aan het Gehuurde worden uitgekeerd aan Verhuurder, tenzij deze Schriftelijk machtigt tot rechtstreekse uitbetaling aan de andere verzekerde; dat de eventuele wettelijke aansprakelijkheid van Verhuurder betreffende het Gehuurde is meegedeckt; en dat de dekking niet met werking jegens Verhuurder kan worden beperkt of beëindigd zonder voorafgaande mededeling van dat voornemen aan Verhuurder.
3. Huurder overlegt op eerste verzoek het polisblad en het bewijs van premiebetaling, komt alle in de verzekeringsovereenkomst gestelde voorwaarden stipt na en wijzigt of beëindigt de verzekering niet zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van Verhuurder. Nalatigheid in dit opzicht maakt Huurder jegens Verhuurder aansprakelijk.
4. Het eigen risico komt voor rekening van Huurder. Schade die om welke reden dan ook niet door de verzekeraar wordt vergoed, komt eveneens voor rekening van Huurder.
5. Huurder verbindt zich jegens Verhuurder om zijn vorderingen op de verzekeraar ter zake van schade aan het Gehuurde op eerste verzoek aan Verhuurder te cederen en om daartoe alle vereiste akten te ondertekenen. Huurder verleent Verhuurder reeds nu voor alsdan onherroepelijk volmacht om die cessie namens hem te bewerkstelligen, de daartoe vereiste akte op te maken en te registreren, mededeling aan de verzekeraar te doen en de uitkering rechtstreeks te innen. Voor zover de cessie om welke reden dan ook niet tot stand komt, vestigt Huurder bij voorbaat een pandrecht op die vorderingen ten behoeve van Verhuurder en verleent hij Verhuurder daartoe eveneens onherroepelijk volmacht.
6. Partijen kunnen in de Deelovereenkomst overeenkomen dat Verhuurder het Gehuurde verzekert. In dat geval berekent Verhuurder de premie en de premieverhogingen aan Huurder door, komt het eigen risico per schadegeval voor rekening van Huurder, en zijn alle risico's waarvoor de verzekering geen dekking biedt eveneens voor rekening van Huurder. Gaat de verzekeraar om welke reden dan ook tot beëindiging over, dan komen alle verzekerbare risico's vanaf dat moment voor rekening van Huurder.
7. Vervalt de verzekering, wordt de dekking beperkt of blijkt Huurder zijn premieverplichtingen niet te zijn nagekomen, dan is Verhuurder gerechtigd het Gehuurde voor rekening van Huurder te verzekeren dan wel de betreffende Deelovereenkomst te beëindigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

Artikel 19 - Privacy, gegevensverwerking en beveiliging

1. Verhuurder verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming. De doeleinden, de bewaartermijnen en de rechten van betrokkenen zijn beschreven in de privacyverklaring van Verhuurder.
2. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van gegevens die hij in het kader van de exploitatie van het Gehuurde verwerkt, staat ervoor in dat die verwerking rechtmatig is en vrijwaart Verhuurder voor iedere aanspraak ter zake.
3. Verhuurder bewaart de administratie waarvan de gegevens van Huurder deel uitmaken gedurende de wettelijke bewaartermijn, waaronder de termijn van zeven jaren op grond van artikel 52 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen.
4. Verhuurder treft passende technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de persoonsgegevens, gelet op de stand van de techniek, de aard van de gegevens en de daaraan verbonden risico's.

Artikel 20 - Opschorting en ontbinding

1. Verhuurder is gerechtigd de Overeenkomst en iedere Deelovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder voorafgaande ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te beëindigen, onverminderd haar recht nakoming te vorderen, indien:
 - a. Huurder in verzuim is ter zake van de betaling van enig door hem verschuldigd bedrag;
 - b. Huurder, ondanks sommatie, enige andere bepaling van de Overeenkomst of van een Deelovereenkomst niet, niet geheel, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt dan wel een daarmee strijdige handeling verricht;
 - c. zich aan de zijde van Huurder omstandigheden voordoen die naar het oordeel van Verhuurder een aanmerkelijke verzwaring van haar risico meebrengen of de normale afwikkeling kunnen belemmeren;
 - d. Huurder besluit tot liquidatie, tot gehele of gedeeltelijke staking van zijn onderneming, tot verplaatsing van zijn onderneming buiten Nederland of tot verkoop van zijn onderneming;
 - e. Huurder een regeling met zijn crediteuren treft, opeisbare vorderingen van derden onbetaald laat, dan wel surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;
 - f. op het geheel of een gedeelte van de zaken of vermogensrechten van Huurder beslag wordt gelegd, al dan niet op het Gehuurde, dan wel het Gehuurde van overheidswege wordt gevorderd;
 - g. Huurder het beheer over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest, of een voor de uitoefening van zijn beroep of bedrijf noodzakelijke vergunning of inschrijving wordt ingetrokken;
 - h. de door Huurder of door derden gestelde zekerheden naar het oordeel van Verhuurder niet langer toereikend zijn en Huurder niet binnen een maand na aanzegging aanvullende zekerheid stelt;
 - i. Huurder voor of bij het aangaan van de Overeenkomst onjuiste of onvolledige opgaven heeft verstrekt, voor zover Verhuurder de Overeenkomst bij kennis van de ware stand van zaken niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben gesloten;
 - j. aan het Gehuurde schade is ontstaan die niet door de verzekeraar wordt vergoed;

k. de verzekering als bedoeld in artikel 18 vervalt, wordt beperkt of niet langer aan de daarin gestelde eisen voldoet, en Huurder niet binnen vijf Werkdagen na aanzegging alsnog een deugdelijke verzekering aantoont.

2. In geval van beëindiging op een of meer van de in lid 1 genoemde gronden is Huurder aan Verhuurder een onmiddellijk opeisbare vergoeding verschuldigd gelijk aan de Resterende Termijnen, vermeerderd met de kosten van terugname en herstel, met rente en met de overige door Huurder verschuldigde bedragen. Verhuurder is gerechtigd de meerdere schade op Huurder te verhalen. Deze vergoeding laat, in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 van het Burgerlijk Wetboek, het recht van Verhuurder op nakoming en op volledige schadevergoeding onverlet, onverminderd de bevoegdheid van de rechter tot matiging.
3. Verhuurder is voorts gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten indien Huurder zijn verplichtingen niet of niet volledig nakomt. Verhuurder is in dat geval niet aansprakelijk voor schade als gevolg van die opschorting.
4. Huurder doet uitdrukkelijk afstand van zijn recht ontbinding van de Overeenkomst of van een Deelovereenkomst te vorderen, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder en behoudens het bepaalde in artikel 23 lid 3.
5. Bij beëindiging van een Deelovereenkomst verliest Huurder onmiddellijk het recht het betreffende Object te gebruiken. Verhuurder is gerechtigd het Object terstond terug te nemen. Huurder verleent Verhuurder en de door haar aangewezen personen daartoe onvoorwaardelijk en onherroepelijk toegang tot de Locatie en tot iedere andere plaats waar het Object zich bevindt. De kosten van terugname, transport en herstel komen voor rekening van Huurder.

Artikel 21 - Beperking aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Verhuurder jegens Huurder is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Verhuurder afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het onder die verzekering geldende eigen risico.
2. Indien in enig geval geen uitkering krachtens de in lid 1 bedoelde verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot het bedrag van de Leasetermijnen die Huurder over de twaalf maanden voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis ter zake van het betreffende Object verschuldigd was. Indien de schade niet aan een bepaald Object kan worden toegerekend, is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot het bedrag van de Leasetermijnen die Huurder over de twaalf maanden voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis in totaal verschuldigd was.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade, gederfde winst, gemiste besparingen, gemiste omzet, schade door bedrijfsstagnatie en immateriële schade.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde, noch voor schade die het gevolg is van het niet tijdig ter beschikking stellen van het Gehuurde, tenzij deze het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
5. De in dit artikel opgenomen beperkingen en uitsluitingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder, noch voor zover deze in strijd zijn met een dwingende wettelijke bepaling.
6. De in dit artikel opgenomen beperkingen en uitsluitingen worden mede bedongen ten behoeve van de vennoten van Verhuurder, van haar werknemers en van de door haar ingeschakelde derden, die zich daarop rechtstreeks jegens Huurder kunnen beroepen.
7. Iedere aanspraak van Huurder vervalt indien deze niet Schriftelijk en gemotiveerd bij Verhuurder is gemeld binnen één jaar nadat Huurder bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop hij zijn aanspraak baseert, en in ieder geval één jaar na het einde van de betreffende Deelovereenkomst.

Artikel 22 - Vrijwaring en juistheid van informatie

1. Huurder is verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens die hij aan Verhuurder verstrekt, en vrijwaart Verhuurder voor iedere aansprakelijkheid die voortvloeit uit het niet of niet tijdig verstrekken daarvan.
2. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden die verband houden met het Gehuurde, met het gebruik daarvan, met de plaatsing of met de exploitatie, daaronder begrepen aanspraken van zijn personeel, van zijn gasten en van omwonenden, tenzij de schade uitsluitend het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
3. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken die voortvloeien uit het niet verkrijgen van de voor de plaatsing of de exploitatie benodigde vergunningen, ontheffingen of toestemmingen.

Artikel 23 - Overmacht

1. Verhuurder is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting indien zij daartoe wordt gehinderd als gevolg van een omstandigheid die niet aan haar schuld is te wijten en die noch krachtens de wet, noch krachtens een rechtshandeling, noch krachtens de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan, doch daartoe niet beperkt, overmacht van toeleveranciers van Verhuurder, gebrekkigheid van zaken of materialen van derden, overheidsmaatregelen, storingen in de energievoorziening, storingen van internet-, datanetwerk- en telecommunicatievoorzieningen, natuurrampen, extreme weersomstandigheden, brand, ontploffing, oorlog en terroristische aanslagen, epidemieën, algemene vervoersproblemen, stagnatie in de aanvoer van hout en overige grondstoffen, en werkstakingen in het bedrijf van Verhuurder of van haar toeleveranciers.
3. Partijen kunnen de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten zolang de overmachtsituatie voortduurt. Duurt deze periode langer dan twee maanden, dan is ieder der Partijen gerechtigd de betreffende Deelovereenkomst te ontbinden, zonder gehoudenheid tot vergoeding van schade aan de andere Partij. De tot dat moment verschuldigde bedragen blijven verschuldigd.

Artikel 24 - Risico overgang

1. Vanaf het moment van terbeschikkingstelling tot het moment van feitelijke terugname aan Verhuurder draagt Huurder het volledige risico van het Gehuurde.
2. Alle schade aan of verlies van het Gehuurde komt voor rekening van Huurder, ongeacht de oorzaak en ongeacht of Huurder daarvan een verwijt kan worden gemaakt. Hieronder is uitdrukkelijk begrepen schade door diefstal, verduistering, inbraak, brand, ontploffing, blikseminslag, water, vorst, storm, vandalisme, moedwillige beschadiging, onoordeelkundig gebruik en gebruik door derden. Uitgezonderd is uitsluitend schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
3. Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade aan of veroorzaakt door het Gehuurde tijdens transporten die door of in opdracht van Huurder worden uitgevoerd.
4. Bij verlies van een Object dan wel bij een zodanige beschadiging dat herstel naar het oordeel van een door de verzekeraar aangewezen expert niet mogelijk of niet lonend is, eindigt de betreffende Deelovereenkomst. Huurder is alsdan aan Verhuurder de Resterende Termijnen verschuldigd, vermeerderd met de in de Deelovereenkomst vermelde restwaarde van het Object per het einde van de Leaseperiode dan wel, bij gebreke van een zodanige vermelding, met de restwaarde zoals deze wordt vastgesteld door een door Partijen gezamenlijk aan te wijzen onafhankelijke deskundige, bij gebreke van overeenstemming aan te wijzen door de bevoegde rechter, waarvan de kosten door Partijen bij helfte worden gedragen, onder aftrek van het door de verzekeraar aan Verhuurder uitgekeerde bedrag na aftrek van de door Verhuurder gemaakte kosten. De in dit lid bedoelde vergoeding en de vergoeding als bedoeld in artikel 20 lid 2 zijn niet naast elkaar verschuldigd. Is de uitkering hoger dan het door Huurder verschuldigde bedrag, dan doet Verhuurder het meerdere aan Huurder toekomen.
5. Tenietgaan, verlies of diefstal van een Object laat de betalingsverplichting van Huurder tot het moment van afwikkeling overeenkomstig lid 4 onverlet.

Artikel 25 - Eigendom

1. Het Gehuurde is en blijft eigendom van Verhuurder. Huurder verkrijgt uitsluitend het gebruiksrecht gedurende de Leaseperiode en houdt het Gehuurde voor Verhuurder onder zich.
2. Het Gehuurde is een roerende zaak en blijft dat. Huurder verbindt het Gehuurde niet zodanig met de grond, met een gebouw of met een andere zaak dat natrekking, bestemming, zaaksvorming of vermenging kan plaatsvinden, en verricht geen handeling waardoor het Gehuurde bestanddeel van een andere zaak kan worden.
3. Indien Huurder niet de eigenaar is van de Locatie, verstrekt hij Verhuurder op eerste verzoek een Schriftelijke verklaring van de eigenaar en van iedere hypotheek- of pandhouder, waarin het eigendom van Verhuurder wordt erkend en afstand wordt gedaan van iedere aanspraak op het Gehuurde.
4. Huurder verpandt het Gehuurde niet, bezwaart het niet, vervreemdt het niet en verleent daarop geen enkel recht aan derden.
5. Indien derden ten aanzien van het Gehuurde rechten willen doen gelden of maatregelen treffen, waaronder beslag, stelt Huurder Verhuurder daarvan binnen vierentwintig uur in kennis en doet hij die derden terstond blijken van het eigendom van Verhuurder, onder overlegging van de Deelovereenkomst. Hetzelfde geldt bij een aankondiging van verhaal op zaken die zich op de bodem van Huurder bevinden en bij een verzoek tot verlening van surseance of een faillissementsaanvraag.
6. Verhuurder is gerechtigd alle door haar nodig geoordeelde maatregelen ter bescherming van haar rechten te treffen, zo nodig ten name van Huurder. De kosten daarvan komen voor rekening van Huurder en zijn op eerste verzoek opeisbaar.
7. Verhuurder is gerechtigd het Gehuurde te voorzien van een plaat, kenteken of merkteken waaruit haar eigendom blijkt. Huurder verwijdt dit niet en maakt het niet onleesbaar.
8. Het is Huurder verboden het Gehuurde na te bouwen, te kopiëren of te doen namaken. Alle rechten van intellectuele eigendom op het Gehuurde, op de ontwerpen en op de documentatie berusten uitsluitend bij Verhuurder en gaan door de Overeenkomst niet op Huurder over.

Artikel 26 - Teruggave en inspectie

1. Huurder stelt het Gehuurde bij het einde van de betreffende Deelovereenkomst onverwijld ter beschikking van Verhuurder, in goede staat, normale slijtage daargelaten, gereinigd, volledig afgetapt en met alle onderdelen, toebehoren en documentatie.
2. De teruggave vindt plaats op de Locatie dan wel op een door Verhuurder aan te wijzen adres. De kosten van demontage, transport en terugname komen voor rekening van Huurder, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
3. Bij de teruggave wordt de staat van het Object door Partijen gezamenlijk vastgesteld en met beeldmateriaal vastgelegd. Blijkt daaruit of uit nader onderzoek dat het Object niet in de in lid 1 omschreven staat verkeert, dan is Huurder gehouden de kosten van reiniging, herstel en aanvulling aan Verhuurder te vergoeden.
4. Huurder blijft de Leasetermijn verschuldigd tot en met de dag van feitelijke teruggave. Houdt Huurder het Gehuurde na het einde van de Deelovereenkomst onder zich, dan is het bepaalde in artikel 5 lid 4 van toepassing.
5. Huurder heeft geen aanspraak op enige vergoeding wegens ongerechtvaardigde verrijking in verband met door hem aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de Deelovereenkomst niet ongedaan zijn gemaakt.

Artikel 27 - Overdracht en contractsoverneming

1. Huurder is niet gerechtigd zijn rechtsverhouding uit de Overeenkomst of uit een Deelovereenkomst, dan wel de daaruit voortvloeiende rechten, aan derden over te dragen of ten gunste van derden te bezwaren zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van Verhuurder.

2. Verhuurder is gerechtigd haar rechtsverhouding uit de Overeenkomst en uit iedere Deelovereenkomst, de daaruit voortvloeiende rechten alsmede het Gehuurde aan derden over te dragen of ten gunste van derden te bezwaren, waaronder ten behoeve van financiering. Huurder stemt daarmee bij voorbaat in als bedoeld in artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek en verklaart de daaruit voortvloeiende rechten van de verkrijger onvoorwaardelijk te zullen respecteren. Huurder houdt het Gehuurde vanaf het moment van overdracht voor de verkrijger onder zich en zet de Overeenkomst en de lopende Deelovereenkomsten ongewijzigd met de verkrijger voort. Huurder verleent op eerste verzoek zijn medewerking aan alle handelingen die voor de overdracht of de bezwaring vereist zijn.
3. Huurder deelt iedere wijziging van zijn adres, van zijn rechtsvorm en van de zeggenschap over zijn onderneming terstond Schriftelijk aan Verhuurder mee. Verhuurder mag het laatstelijk opgegeven adres als juist blijven beschouwen totdat haar Schriftelijk een nieuw adres is meegedeeld.

Artikel 28 - Klachten

1. Huurder meldt klachten over het Gehuurde of over de uitvoering van de Overeenkomst zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien kalenderdagen na de aanleiding daartoe, Schriftelijk aan Verhuurder via het e-mailadres info@brandhoutproducten.nl, met als onderwerp "Klacht". Het bepaalde in artikel 13 blijft daarnaast van toepassing.
2. De klacht dient voldoende onderbouwd en toegelicht te zijn, wil Verhuurder deze in behandeling kunnen nemen.
3. Verhuurder reageert zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien kalenderdagen na ontvangst, inhoudelijk op de klacht.
4. Partijen spannen zich in gezamenlijk tot een oplossing te komen alvorens een geschil aan de rechter voor te leggen.

Artikel 29 - Toepasselijk recht

1. Op de Overeenkomst, op iedere Deelovereenkomst en op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. In geval van uitleg van de inhoud en de strekking van deze algemene voorwaarden is de Nederlandse tekst doorslaggevend. Verhuurder is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Een wijziging treedt niet eerder in werking dan dertig dagen na de Schriftelijke bekendmaking daarvan aan Huurder en is niet van toepassing op reeds gesloten Deelovereenkomsten.
3. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, onverminderd het recht van Verhuurder het geschil aanhangig te maken bij de rechter van de plaats waar Huurder is gevestigd.